**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**

**за 2019 год**

**ООО «Стриж о выполненных работах (услугах), текущему ремонту  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 20**

**1. Основная информация**

1.**1. Отчетный период: 2019 год.**

1.2. Управляющая организация: ООО «Стриж».

1.2.1. Лицензия на управление МКД  **№ 157 от 26 апреля 2018г.**

**Выдана государственной жилищной инспекцией Курской области**

**Срок действия до 25 апреля 2023г.**

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников

Протокол общего собрания собственников № 5 от 15.08.2018г.

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «17» мая 2018  года № 1.

1.5.Срок действия договора управления: 5 лет.

Приоритетные задачи: обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан, принятие мер по повышению эффективности управления жилищным фондом.

Обязанностью Управляющей компании по договору управления многоквартирным домом является своевременное и качественное оказание услуг собственникам помещений и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.  
ООО «Стриж» в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ представляет Вашему вниманию Отчет об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом №20 по ул. Студенческая за 2019 год.

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Адрес многоквартирного дома** | **305040, г.Курск, ул. Студенческая, д. 20** |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3 | Серия, тип постройки | 720-15 |
| 4 | Год постройки | 1998 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 42 |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | - |
| 7 | Количество этажей | 10 |
| 8 | Наличие подвала | имеется |
| 9 | Количество квартир | 198 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 4 |
| 11 | Строительный объем, м3 | 56369 |
| 12 | Площадь согласно Технического паспорта дома: |  |
|  | а) полезная площадь, м2 | 12665,6 |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), м2 | 7923,9 |
| 13 | Количество лестниц, шт | 5 |
| 14 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м2 | 726,1 |
| 15 | Уборочная площадь общих коридоров, м2 | 1103,2 |
| 16 | Количество зарегистрированных, чел. | 434 |

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Наружные и внутренние капитальные стены | ж/бетонные | удовлетворительное |
| 2 | Перегородки | ж/бетонные | удовлетворительное |
| 3 | Перекрытия: |  |  |
| – чердачные | ж/бетонные | удовлетворительное |
| – междуэтажные | ж/бетонные | удовлетворительное |
| – подвальные | ж/бетонные | удовлетворительное |
| 4 | Крыша | мягкая | удовлетворительное |
| 5 | Полы | бетон | удовлетворительное |
| 6 | Проемы: |  |  |
| – окна | деревянные | удовлетворительное |
| – двери | деревянные | удовлетворительное |
| 7 | Отделка: |  |  |
| – внутренняя | Штукатурка, покраска | удовлетворительное |
| – наружная | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
| 8 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| – ванны напольные  - лифт  -вентиляция | 1,7 м  Пассажирский  естественная | удовлетворительное |
| 9 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
| – электроснабжение | центральное | удовлетворительное |
| – холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
| – горячее водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
| – водоотведение | центральное | удовлетворительное |
| – газоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | | | |

**3.Отчет об исполнении договора управления за 2019 год**

**3.1.Услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Таблица № 1** |
| **Наименование услуги** | **За 1 кв.м. Общей площади помещения, руб.** | **Задолженность собственников на начало,**  **руб.** | **Итого начислено собственникам, руб.** | **Итого**  **оплачено собственниками, руб.** | **Задолженность собственников на конец,**  **руб.** |
| Cодержание общего имущества (без текущего ремонта) S=12688,9 м2 | 11,39 | 136 186,83 | 1 734 318,85 | 1 754 572,77 | 115 932,91 |
|  |  |  |  |  |  |

**3.2. Прочие услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | | **Таблица № 2** | | |
| **Наименование услуги** | **Задолженность собственников на начало, руб.** | | **Итого начислено собственникам, руб.** | | **Итого оплачено собственниками, руб.** | | **Задолженность собственников на конец,**  **руб.** | | |
| Техническое обслуживание домофона | 3 239,34 | | 43 632,00 | | 44 013,34 | | 2 858,00 | | |
| Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения | 7 162,36 | | 89 832,00 | | 91 028,36 | | 5 966,00 | | |
| Сбор, транспортировка и утилизация твердых бытовых отходов | 1 257,44 | | 0,00 | | 1 257,44 | | 0,00 | | |
| Техобслуживание ВКГО (внутриквартирного газового оборудования) | 0,00 | | 30 992,50 | | 30 767,30 | | 225,20 | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |
| **3.3.Выполненные (оплаченные) работы и понесенные затраты на управление,**  **содержание и обслуживание МКД**  **Таблица № 3**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата** | **Наименование работ по содержанию и обслуживанию МКД** | **Сумма, руб.** | | 31.01.2019г. | Специальная оценка условий труда | 8646,56 | | 15.07.2019г. | Проведение работ по электродиагностическим испытаниям электрооборудования МКД | 9285,00 | | Июль 2019г. | Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания) | 7247,27 | | 07.05.2019г.. | Техобслуживание программного обеспечения ГИС ЖКХ, электронной отчетности | 7043,35 | | 30.04.2019г | Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) | 21541,80 | | 19.06.2019г. | Дезинсекция и дератизация подвалов | 6098,67 | | 21.06.2019г. | Обучение по проверке знаний по программе «Безопасность эксплуатации тепловых энергоустановок» | 5187,94 | | 01.11.2019г | Обучение по проверке знаний по программе «Безопасность эксплуатации электроустановок» | 1440,00 | | Январь-декабрь 2019г. | Оплата услуг «Интернет» | 4489,61 | | Апрель 2019г. | Приобретение оргтехники (ПК) | 12750,73 | | 2019г. | Почтовые расходы | 856,70 | | 31.07.2019г. | Оформление стендов | 161,00 | | 18.04.2019г.  01.08.2019г. | Ремонт оргтехники, заправка картриджей | 5439,90 | | 16.12.2019г. | Создание и сопровождение сайта организации | 2011,00 | | Июнь-декабрь 2019г. | Онлайн-касса | 15707,80 | | Январь-декабрь 2019г.. | Канцтовары | 11240,48 | | Январь-декабрь 2019г. | Услуги связи | 9538,82 | | Январь-декабрь 2019г. | Услуги банка | 36821,51 | | Январь-декабрь 2019г. | Ведение технической документации по управлению МКД в соответствии с требованиями законодательства в сфере ЖКХ; составление планов работ на весенне-летний и осенне- зимний период; подготовка инженерных сетей к отопительному сезону; подготовка отчетов по показаниям ОПУ; размещение информации на сайте УК и на сайте реформа ЖКХ; работа в ГИС ЖКХ; подготовка и предоставление отчетности в статорганы, бухгалтерской и налоговой отчетности в ИФНС; претензионная работа с должниками, представление интересов УК в судебных органах; ведение кадровой службы; ведение бухгалтерского учета организации; ведение и управление хозяйственной деятельностью. | 266793,55 | | Январь- декабрь 2019г. | Ежедневное техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей отопления, ГВС, ХВС, канализации, общедомовых приборов учета отопления, ГВС, ХВС, мест общего пользования, подготовка к отопительному сезону .  Ежедневное техническое обслуживание и ремонт инженерных электрических сетей, общедомовых приборов учета э/энергии , электрощитовых на лестничных площадках, мест общего пользования, наружного освещения. Ежедневный контроль за техническим обслуживанием инженерных сетей (отопления, ГВС, ХВС, канализации, э/энергии); ведение технической документации по управлению МКД в соответствии с требованиями законодательства в сфере ЖКХ; составление планов работ на весенне-летний и осенне- зимний период; подготовка инженерных сетей к отопительному сезону. | 488469,93 | | Январь-декабрь 2019г. | Энергоснабжение | 19438,56 | | Январь-декабрь 2019г. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 74715,85 | | 2019г. | Налог в связи с применением УСНО | 25174,00 | | Январь-декабрь 2019г. | Техническое обслуживание и ремонт оборудования лифтов | 289303,85 | | 30.04.2019г. | Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифте | 19795,00 | | 13.12.2019г. | Обязательное страхование лифтов | 986,00 | | Январь-декабрь 2019г. | Материалы, специнструмент, спецодежда для хозяйственных нужд при обслуживании общего имущества | 5898,79 | | 27.06.2019г.  31.10.2019г. | Поверка манометров 14шт, ОПУ (ГВС, отопление) | 1987,34 | | Январь-декабрь 2019г. | Уборка территории (З/плата дворника, страховые взносы, материалы, спецодежда, инвентарь) | 208747,16 | | 14.04.2019г. | Обрезка деревьев и кустарников | 8040,00 | | 31.05.2019г. | Сбор, транспортировка древесно-растительных отходов | 2280,44 | | Май, июнь, июль, август 2019г. | Покос травы | 8420,87 | | 14.01.2019г.  30.01.2019г. | Услуги спецтехники по расчистке снега | 6480,00 | | Май 2019г. | Побелка деревьев, покраска бордюров | 1819,33 | | 18.07.2018г. | Завоз песка на территорию детской площадки |  | | Январь – декабрь 2019г. | Уборка мест общего пользования (з/плата уборщицы, страховые взносы, материалы, спецодежда, инвентарь) | 138502,24 | |  | **Итого** | **1732361,05** | |  | **Прочие услуги** |  | | Апрель 2019г. | Техническое обслуживание ВКГО (внутриквартирного газового оборудования) | 30992,50 | | Январь-декабрь 2019г. | Аренда и обслуживание видеонаблюдения | 96664,00 | | Январь-декабрь 2019г. | Техническое обслуживание домофона | 37136,00 | |  | **Всего расходов** | **1897153,55** |   **3.4.Доходы, полученные от использования общедомового имущества собственников**  **Таблица № 4** | | | | | | | | | | |  |  |
| **ООО «Техпромсервис»**  **Договор № 1 от 01.09.2018г.**  **Аренда нежилого помещения**  **Руб.** | | **ООО "ЭкоСтар-Курск"**  **Договор №1**  **от 07.07.2018г.**  **Реклама в лифтах**  **Руб.** | | **ООО "НэтБайНэт"**  **Договор №009/18-К**  **от 17.07.2018г.**  **Размещение оборудования интернет**  **Руб.** | | **ООО «Реклама Курск»**  **Договор №38/03/19**  **от 02.04.2019г.**  **Реклама в лифтах**  **Руб.** | | |
| **120 000,00** | | **6 000,00** | | **12 600,00** | | **5 625,00** | | |

**ВСЕГО за использование общедомового имущества: 147 225,00**

**Оплата вознаграждения председателю правления: 87 146,00**

**14 344,00, страховые взносы 34 016,98**

**Проведение ежегодного собрания собственников 3000,00**

**Остаток средств от использования общедомового имущества на текущий ремонт 5 818,02**

**3.5.Услуги по текущему ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Таблица № 5** |
| **Наименование услуги** | **За 1 кв.м. Общей площади помещения, руб.** | **Задолженность собственников на начало,**  **руб.** | **Итого**  **начислено собственникам, руб.** | **Итого**  **оплачено собственниками, руб.** | **Задолженность собственников на конец,**  **руб.** |
| Текущий ремонт имущества S=12688,9 м2 | С 01.01.2019г. по 31.05.2019г. 2,77  С 01.06.2019г. по 31.12.2019г. 3,07 | 33 359,25 | 448 427,12 | 450 538,43 | 31 247,94 |
|  |  |  |  |  |  |

**3.6.Выполненные (оплаченные) работы и понесенные затраты по ремонту общего имущества в МКД**

В ходе плановых осмотров, а также на основании поданных заявок собственников в 2019 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту:

**Таблица № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата** | **Наименование работ по содержанию и обслуживанию МКД** | **Сумма, руб.** |
|  |  |  |
|  | **Остаток средств на 01.01.2019г. перерасход** | **-15118,86** |
|  | **Поступило от собственников по статье «текущий ремонт»** | **450538,43** |
|  | **Средства от использования общедомового имущества** | **5 818,02** |
|  | **Ремонт элетрооборудования, Всего** | **11477,31** |
| Апрель 2019г. | Текущий ремонт освещения мест общего пользования 1 подъезд 3 этаж, 3 подъезд 6 этаж | 1945,00 |
| 03.01.2019г. | Ремонтные работы в шкафу ВРУ, замена пакетника, автомата по устранению отсутствия света кв.№78, 3 подъезд 4 этаж | 1497,30 |
| 11.01.2019г. | Ремонтные работы в э/шитке, замена автомата по устранению света кв.50 | 748,65 |
| 11.05.2019г. | Замена пакетника, автомата по устранению отсутствия света кв. №28 | 748,65 |
| 03.10.2019г. | Ремонтные работы с заменой автомата, плавкой вставки по устранению отсутствие света кв. №146, лифтерная | 1497,30 |
| 06.11.2019г. | Ремонтные работы в э/шитке, замена автомата по устранению света кв.№180 | 748,65 |
| 07.11.2019г. | Ремонтные работы в шкафу ВРУ с заменой плавкой вставки при отсутствии света 3 подъезд | 748,65 |
| 15.12.2019г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой части провода, автоматов по устранению отсутствие света кв №25,26 | 1497,30 |
| 24.12.2019г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой галетника по устранению отсутствие света кв №26 | 748,65 |
| Ноябрь 2019г. | Ремонт уличного освещения 1, 2 подъезд | 1016,58 |
| Декабрь 2019 г. | Специнструменты, спецодежда | 280,58 |
|  | **Ремонт ОПУ (общедомовых приборов учета), всего** | **367,20** |
| Декабрь 2019г. | Ремонт пульта для снятия показаний ОПУ отопления и ГВС | 367,20 |
|  | **Ремонт инженерного оборудования системы ГВС, всего** | **1016,00** |
| Январь 2019г. | Текущий ремонт системы ГВС замена крана шарового 1 шт в подвале | 399,00 |
| Январь 2019г. | Текущий ремонт системы ГВС кв 125 полотенцесушитель | 107,00 |
| Феваль 2019г. | Расходные материалы для ремонта системы ГВС | 510,00 |
|  | **Ремонт инженерного оборудования системы отопления, всего** | **43764,40** |
| Март 2019г. | Замена трубы стояка отопления 8 пог.м кв. № 149,153,157 | 1503,00 |
| Апрель 2019г. | Замена трубы стояка отопления 2 пог м кв. № 57 | 397,00 |
| Апрель 2019г. | Замена трубы стояка отопления 6 пог.м кв. № 149,153,157 | 1024,00 |
| Май 2019г. | Замена задвижек отопления в подвале подъезд 3, 4. | 4260,00 |
| Май 2019г. | Замена трубы стояка отопления 16 пог. М кв. № 49,53,57,61 | 2916,50 |
| Июнь 2019г. | Замена труб 12 пог.м на магистрали отопления подвал 3, 4 подъезд | 1632,00 |
| Июль 2019г. | Замена труб 21 пог.м на магистрали отопления, теплоизоляция труб 160 пог.м 1,2,3,4,5 подъезд | 13884,90 |
| Июль 2019г. | Замена стояка отопления 9 пог.м кв. № 48, 53,57 | 1421,00 |
| Сентябрь 2019г. | Замена стояка отопления 32 пог.м кв. № 181,185,189 | 3108,00 |
| Сентябрь 2019г. | Замена стояка отопления 8 пог.м кв. № 36,40 | 804,00 |
| Сентябрь 2019г. | Сварочные работы розлива трубы отопления d20 | 200,00 |
| Октябрь 2019г. | Замена стояка отопления 13 пог.м кв. № 160,163 | 1432,00 |
| Октябрь 2019г. | Замена сбросников на узле отопления (краны шаровые 6 шт) | 2705,00 |
| Октябрь 2019г. | Замена стояка отопления 4 пог.м кв. № 32 | 490,00 |
| Октябрь 2019г. | Замена стояка отопления 6 пог.м кв. № 48 | 869,00 |
| Октябрь 2019г. | Замена сбросников 3 шт воздуха на чердаке 3 подъезд | 670,00 |
| Ноябрь 2019г. | Замена стояка отопления 8 пог.м кв. № 166,170, 174 (кухня) | 995,00 |
| Ноябрь 2019г. | Замена шаровых кранов 4 шт в подвале 4,5 подъезд | 680,00 |
| Ноябрь 2019г. | Замена розлива 1 подъезд | 271,00 |
| Декабрь 2019г. | Ремонт радиатора отопления 5 подъезд (лифтерная) | 962,00 |
| Декабрь 2019г. | Крепление трубы отопления 2 подъезд подвал | 340,00 |
| 17.10.2019г. | Сварочные работы на узлах управления отопления: ремонт сбросников, врезка под манометры (краны в кол-ве 3 шт) в подвале 2,3,4 подъезд | 1500,00 |
| 18.09.2019г. | Сварочные работы по устранению свищей с заменой труб 1,2,3 подъезд | 1700,00 |
|  | **Ремонт инженерного оборудования системы ХВС, всего** | **2783,00** |
| Март 2019г. | Текущий ремонт системы ХВС (ремонт розлива) с заменой трубы 2 пог. м подъезд 3 подвал | 956,00 |
| Июль 2019г. | Материалы для ремонта системы ХВС | 220,00 |
| Август 2019г. | Текущий ремонт стояка ХВС с заменой крана шарового 1 шт 5 подъезд | 477,00 |
| Декабрь 2019г. | Замена кранов шаровых 2 шт на магистрали ХВ чердак подъезд 1, 5 | 1130-00 |
|  | **Ремонт канализационной системы , всего** | **58188,45** |
| Март 2019г. | Ремонт системы канализации 2 пог.м подвал подъезд 5 | 801,00 |
| Сентябрь 2019г. | Замена канализационной трубы в санузле кв. № 71 | 596,00 |
| Ноябрь 2019г. | Замена канализационной трубы в санузле кв. № 110 | 1021,65 |
| Декабрь 2019г. | Замена канализационной трубы в санузле кв. № 8 | 1134,30 |
| Декабрь 2019г. | Замена канализационной трубы в санузле кв. № 12 | 885,50 |
| 16.01.2019г.  12.08.2019г.  26.08.2019г.  02.12.2019г. | Прочистка канализации | 53750,00 |
|  | **Ремонтные работы на придомовой территории, всего** | **4637,91** |
| Май 2019г. | Покраска и ремонт малых форм на детской площадке, урн, лавочек | 4637,91 |
|  | **Ремонт инженерного оборудования газоснабжения, всего** | **12884,80** |
| Сентябрь 2019г. | Покраска газовой трубы | 12884,80 |
| Январь-Декабрь 2019г. | **Специнструменты, спецодежда, спецоснастка при ремонтных работах** | **7279,06** |
|  | **Ремонт МКД, всего** | **84039,97** |
| Январь 2019г. | Замена уплотнителя, пружины на двери в подъезде № 4 ,5 | 248,00 |
| Февраль 2019г. | Ремонт напольного покрытия подъезд 1 6 этаж | 270,00 |
| Март 2019г. | Устранение течи на чердаке 5 подъезд | 530,00 |
| Апрель 2019г. | Укрепление входных дверей подъезд № 1,2,3 | 44,00 |
| 23.08.2019г. | Ремонт домофонных замков 3 подъезд | 330,00 |
| Май, июнь, октябрь 2019г. | Установка защитных сеток | 5036,09 |
| Октябрь 2019г. | Ремонт и покраска двери в офисе | 1121,88 |
| 27.11.2019г. | Ремонт и замена доводчика входной двери 3 подъезд | 2800,00 |
| Октябрь 2019г. | Ремонт межпанельных швов 99пог.м : кв.№183 – 15пог.м, №196 – 4 пог м, №187-33 пог.м, №156 – 13 пог.м., №1 – 4 пог.м, №195 – 30 пог.м | 33120,00 |
| Октябрь 2019г. | Ремонт кровли 5 подъезд | 37240,00 |
| 01.11.2019г. | Текущий ремонт, герметизация балконного отлива кв. №22 | 3300,00 |
| Январь-декабрь 2019г. | Оплата за проведение работ по текущему ремонту инженерных систем и оборудования ХВС, системы канализации, ГВС, отопления при обслуживании МКД и подготовке с осенне-зимнему сезону | **241675,31** |
|  | **ВСЕГО ОПЛАЧЕНО РАСХОДОВ** | **468113,41** |
|  | **Остаток средств («+» экономия; «-» переасход)** | **-26875,82** |
|  |  | **Перерасход** |

**4.Сведения о количестве выполненных заявок за 2019 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **К-во сантехнических заявок** | **К-во электротехническийх заявок** |
| **71** | **95** |

Все заявки исполнялись качественно и в сроки, установленные законодательством.

**5.Сведения о финансовой задолженности по состоянию на 31.12.2019г. Всего 73330,14**

**в том числе:**

- ООО «Высотник+» за ремонт межпанельных стыков Договор №17 от 25.10.2019г. - 30 000,00;

- Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2019 год – 25 174,00;

- НДФЛ за декабрь 2019г. – 11 988,00;

-Страховые взносы за декабрь 2019г.- 28 151,93.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом**

**за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ  по управлению**

**многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Нарушений связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого

Помещения в 2019 году – нет.

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

Коммунальные услуги ООО «Стриж» не предоставляются, в связи с тем, что жилой дом № 20

находится на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,**

**поставляемые по заключенным**  **договорам**

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы ООО «Стриж» не производит,

в связи с тем, что жилой дом № 20 находится на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.

,

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг**

**за отчетный период:** За 2019 год нарушений нет.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению**

**многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления**

**многоквартирным домом:**

За 2019 год данных фактов нет.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества**

**в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств**

**фонда капитального ремонта по назначениям:**

. Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Стриж» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** Отсутствуют.

|  |
| --- |
| Обслуживание дома – очень тяжелая и ответственная работа. Вы доверили свой дом коллективу,  который добросовестно выполняют условия договора, осуществляет круглосуточное техническое  обслуживание, незамедлительное выполняет заявки граждан. и при этом избавляет всех жильцов  от излишних хлопот.  Успешная работа может быть только при совместном участии собственников и Управляющей  компании. Уважаемые граждане, относитесь к работе Управляющей компании с таким же  уважением, с которым относятся к Вам ее сотрудники. Мы благодарим собственников помещений  многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном  объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.  С уважением, |

Директор ООО «Стриж» Стрижкова О.Д.