**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**

**за 2020 год**

**ООО «Стриж о выполненных работах (услугах), текущему ремонту  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 20**

**1. Основная информация**

1.**1. Отчетный период: 2020 год.**

1.2. Управляющая организация: ООО «Стриж».

1.2.1. Лицензия на управление МКД **№ 157 от 26 апреля 2018г.**

**Выдана государственной жилищной инспекцией Курской области**

**Срок действия до 25 апреля 2023г.**

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников

Протокол общего собрания собственников № 5 от 15.08.2018г.

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «17» мая 2018 года № 1.

1.5.Срокдействия договора управления: 5 лет.

Приоритетные задачи: обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан, принятие мер по повышению эффективности управления жилищным фондом.

Обязанностью Управляющей компании по договору управления многоквартирным домом является своевременное и качественное оказание услуг собственникам помещений и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.  
ООО «Стриж» в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ представляет Вашему вниманию Отчет об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом №20 по ул. Студенческая за 2020 год.

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Адрес многоквартирного дома** | **305040, г.Курск, ул. Студенческая, д. 20** |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3 | Серия, тип постройки | 720-15 |
| 4 | Год постройки | 1998 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 42 |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | - |
| 7 | Количество этажей | 10 |
| 8 | Наличие подвала | имеется |
| 9 | Количество квартир | 198 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 4 |
| 11 | Строительный объем, м3 | 56369 |
| 12 | Площадь согласно Технического паспорта дома: |  |
|  | а) полезная площадь, м2 | 12665,6 |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), м2 | 7923,9 |
| 13 | Количество лестниц, шт | 5 |
| 14 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м2 | 726,1 |
| 15 | Уборочная площадь общих коридоров, м2 | 1103,2 |
| 16 | Количество зарегистрированных, чел. | 434 |

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Наружные и внутренние капитальные стены | ж/бетонные | удовлетворительное |
| 2 | Перегородки | ж/бетонные | удовлетворительное |
| 3 | Перекрытия: |  |  |
| – чердачные | ж/бетонные | удовлетворительное |
| – междуэтажные | ж/бетонные | удовлетворительное |
| – подвальные | ж/бетонные | удовлетворительное |
| 4 | Крыша | мягкая | удовлетворительное |
| 5 | Полы | бетон | удовлетворительное |
| 6 | Проемы: |  |  |
| – окна | деревянные | удовлетворительное |
| – двери | деревянные | удовлетворительное |
| 7 | Отделка: |  |  |
| – внутренняя | Штукатурка, покраска | удовлетворительное |
| – наружная | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
| 8 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| – ванны напольные  - лифт  -вентиляция | 1,7 м  Пассажирский  естественная | удовлетворительное |
| 9 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
| – электроснабжение | центральное | удовлетворительное |
| – холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
| – горячее водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
| – водоотведение | центральное | удовлетворительное |
| – газоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | | | |

**3.Отчет об исполнении договора управления за 2020 год**

**3.1.Услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Таблица № 1** |
| **Наименование услуги** | **За 1 кв.м. Общей площади помещения, руб.** | **Задолженность собственников на начало,**  **руб.** | **Итого начислено собственникам, руб.** | **Итого**  **оплачено собственниками, руб.** | **Задолженность собственников на конец,**  **руб.** |
| Cодержание общего имущества (без текущего ремонта) S=12688,9 м2 | 11,58 | 115 932,91 | 1 763 249,54 | 1 723 003,87 | 156 178,58 |
|  |  |  |  |  |  |

**3.2.Прочие услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |  | | |  | | | **Таблица № 2** | | |
| **Наименование услуги** | | **Задолженность собственников на начало, руб.** | | | **Итого начислено собственникам, руб.** | | | **Итого оплачено собственниками, руб.** | | | **Задолженность собственников на конец,**  **руб.** | | |
| Техническое обслуживание домофона | | 2 858,00 | | | 40 212,00 | | | 39 508,00 | | | 3 562,00 | | |
| Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения | | 5 966,00 | | | 63 333,00 | | | 93 648,00 | | | 8 651,00 | | |
| Сбор, транспортировка и утилизация твердых бытовых отходов | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| Техобслуживание ВКГО (внутриквартирного газового оборудования) | | 225,20 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 225,20 | | |
|  | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  |  |
| **3.3.Выполненные (оплаченные) работы и понесенные затраты на управление,**  **содержание и обслуживание МКД**  **Таблица № 3**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата** | **Наименование работ по содержанию и обслуживанию МКД** | **Сумма, руб.** | | Январь-декабрь 2020г. | Техобслуживание программного обеспечения ГИС ЖКХ, электронной отчетности | 7 229,96 | | Декабрь 2020г. | Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) | 16 039,28 | | Март-декабрь 2020г.. | Дезинсекция и дератизация чердаков, подвалов, контейнерных площадок для мусора, дезинфекция мест общего пользования (ковид19) | 48 324,70 | | Январь-декабрь 2020г. | Оплата услуг «Интернет» | 3389,18 | | Январь 2020г | Приобретение оргтехники (ПК) | 13 696,30 | | 2019г. | Почтовые расходы | 2 321,25 | | Июнь 2020г. | Составление реестра собственников | 3 743,00 | | 31,01; 14,05;, 07.07; 12.10; 21.10 2020г.. | Ремонт оргтехники, заправка картриджей | 13 293,98 | | Декабрь 2020г.. | Создание и сопровождение сайта организации | 2 011,00 | | Январь -декабрь 2020г. | Онлайн-касса | 8 141,76 | | Январь-декабрь 2020г.. | Канцтовары | 15 638,48 | | Январь-декабрь 2020г. | Услуги связи | 10 028,74 | | Январь-декабрь 2020г. | Услуги банка | 27 867,81 | | Январь-декабрь 2020г. | Ведение технической документации по управлению МКД в соответствии с требованиями законодательства в сфере ЖКХ; составление планов работ на весенне-летний и осенне- зимний период; подготовка инженерных сетей к отопительному сезону; подготовка отчетов по показаниям ОПУ; размещение информации на сайте УК и на сайте реформаЖКХ; работа в ГИС ЖКХ; подготовка и предоставление отчетности в статорганы, бухгалтерской и налоговой отчетности в ИФНС; претензионная работа с должниками, представление интересов УК в судебных органах; ведение кадровой службы; ведение бухгалтерского учета организации; ведение и управление хозяйственной деятельностью. | 251 590,65 | | Январь- декабрь 2020г. | Ежедневное техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей отопления, ГВС, ХВС, канализации, общедомовых приборов учета отопления, ГВС, ХВС, мест общего пользования, подготовка к отопительному сезону .  Ежедневное техническое обслуживание и ремонт инженерных электрических сетей, общедомовых приборов учета э/энергии , электрощитовых на лестничных площадках, мест общего пользования, наружного освещения. Ежедневный контроль за техническим обслуживанием инженерных сетей (отопления, ГВС, ХВС, канализации, э/энергии); ведение технической документации по управлению МКД в соответствии с требованиями законодательства в сфере ЖКХ; составление планов работ на весенне-летний и осенне- зимний период; подготовка инженерных сетей к отопительному сезону. | 483 982,80 | | Январь-декабрь 2020г. | Энергоснабжение | 19 132,28 | | Январь-декабрь 2020г. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 42 138,79 | | 2020г. | Налог в связи с применением УСНО | 25 301,00 | | Январь-декабрь 2020г. | Техническое обслуживание и ремонт оборудования лифтов | 289 303,85 | | Апрель 2020г.. | Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифте | 19 795,00 | | Декабрь 2020г.. | Обязательное страхование лифтов | 986,00 | | Январь-декабрь 2020г. | Материалы, специнструмент, спецодежда для хозяйственных нужд при обслуживании общего имущества | 5 218,38 | | Июнь, июль 2020г., | Поверка манометров 16шт, РТЕ 3шт., ОПУ (ГВС, отопление) | 9 341,13 | | Январь-декабрь 2020г. | Уборка территории (З/плата дворника, страховые взносы, материалы, спецодежда, инвентарь) | 185 662,04 | | Июль 2020 | Обрезка деревьев и кустарников | 299,00 | |  |  |  | | Май, июнь, июль, август, октябрь 2020г. | Покос травы | 15 701,22 | | 29.12.2020г. | Услуги спецтехники по расчистке снега | 3 240,00 | | Январь-апрель, октябрь – декабрь 2020г. | Посыпка территории противогололедными материалами | 10 737,60 | | Апрель 2020г. | Побелка деревьев, покраска бордюров | 2 669,93 | | Январь – декабрь 2020г. | Уборка мест общего пользования (з/плата уборщицы, страховые взносы, материалы, спецодежда, инвентарь) | 127 800,50 | |  | **Итого** | **1 664 625,61** | |  | **Прочие услуги Всего**  **В т.ч.:** | **148 805,42** | | Декабрь 2020г. | Техническое обслуживание ВКГО (внутриквартирного газового оборудования) | 11 833,42 | | Январь-декабрь 2020г. | Аренда и обслуживание видеонаблюдения | 102 040,00 | | Январь-декабрь 2020г. | Техническое обслуживание домофона | 34 932,00 | |  | **Всего расходов** | **1 813 431,03** |   **3.4.Доходы, полученные от использования общедомового имущества собственников**  **Таблица № 4** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **ООО «Техпромсервис»**  **Договор № 1 от01.09.2018г.**  **Аренда нежилого помещения**  **Руб.** | **ООО "ЭкоСтар-Курск"**  **Договор №1**  **от 07.07.2018г.**  **Реклама в лифтах**  **Руб.** | | | **ООО "НэтБайНэт"**  **Договор №009/18-К**  **от 17.07.2018г.**  **Размещение оборудования интернет**  **Руб.** | | | **ООО «Реклама Курск»**  **Договор №38/03/19**  **от 02.04.2019г.**  **Реклама в лифтах**  **Руб.** | | **«Эртелеком-Холдинг»** | | | |
| **120 000,00** | **6 000,00** | | | **12 600,00** | | | **6 000,00** | | **5 625,00** | | | |

**ВСЕГО за использование общедомового имущества: 150 225,00**

**Оплата вознаграждения председателю правления: 86 224,00**

**НДФЛ 12 884,00, страховые взносы 29 930,62**

**Остаток средств от использования общедомового имущества на текущий ремонт 21 186,38**

**3.5.Услуги по текущему ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Таблица № 5** |
| **Наименование услуги** | **За 1 кв.м. Общей площади помещения, руб.** | **Задолженность собственников на начало,**  **руб.** | **Итого**  **начислено собственникам, руб.** | **Итого**  **оплачено собственниками, руб.** | **Задолженность собственников на конец,**  **руб.** |
| Текущий ремонт имущества S=12688,9 м2 | 2,88 | 31 247,94 | 438 512,42 | 430 918,02 | 38 842,34 |
|  |  |  |  |  |  |

**3.6.Выполненные (оплаченные) работы и понесенные затраты по ремонту общего имущества в МКД**

В ходе плановых осмотров, а также на основании поданных заявок собственников в 2020 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту:

**Таблица № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата** | **Наименование работ по содержанию и обслуживанию МКД** | **Сумма, руб.** |
|  |  |  |
|  | **Остаток средств на 01.01.2019г. перерасход** | **-26 575,82** |
|  | **Поступило от собственников по статье «текущий ремонт»** | **430 918,02** |
|  | **Средства от использования общедомового имущества** | **21 186,38** |
|  | **Ремонт элетрооборудования, Всего** | **73 442,10** |
| 02.01.2020г. | Ремонтные работы в э/щитке (отгорел 2-провод) по устранению отсутствия света кв.№83 | 694,39 |
| 14.01.2020г. | Ремонтные работы в э/шитке ( замена автомата) по устранению света кв.№ 118 | 694,39 |
| 07.01.2020г. | Ремонтные работы в шкафу ВРУ с заменой плавкой вставки при отсутствии света в 5 подъезде | 694,39 |
| 11.02.2020г. | Ремонтные работы в э/шитке (замена автомата) по устранению света кв.№1 22 | 694,39 |
| 13.02.2020г. | Ремонтные работы по замене болтового соединения при отгорании кабеля в подвале, по устранению отсутствия света в 5 подъезде | 694,39 |
| 27.02.2020г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой галетника по устранению отсутствие света кв № 91 | 694,39 |
| 19.03.2020г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой части провода, предохранителя, автомата по устранению отсутствие света кв № 136 | 694,39 |
| 20.03.2020г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой галетника по устранению отсутствие света кв № 34, 40 | 1 388,72 |
| 15.05.2020г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой автомата по устранению отсутствие света кв № 161 | 694,39 |
| 29.06.2020 | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой автомата по устранению отсутствие света кв № 122 | 694,39 |
| 10.07.2020г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой предохранителя по устранению отсутствие света кв № 99 | 694,39 |
| 28.07.2020г. | Ремонтные работы по замене датчика движения в светильнике подъезд 2, 7 этаж, напротив лифта | 694,39 |
| 18.09.2020г. | Ремонтные работы в шкафу ВРУ с заменой плавкой вставки при отсутствии света в 1 подъезде 8 этаж | 694,39 |
| 10.10.2020г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой предохранителя по устранению отсутствие света кв № 185 | 694,39 |
| 28.12.2020г. | Ремонтные работы в элетрощитке с заменой автомата по устранению отсутствие света в офисе | 694,39 |
| Март,декабрь 2020г. | Ремонтные работы в электрощитках на лестничных площадках (демонтаж старого оборудования, установка нового) 1 подъезд – 9, 10 этажи; 2, 3, 4 подъезды – 10 этажи; 4 подъезд – 1 этаж | 36 569,98 |
| Январь- декабрь 2020г. | Замена э/ламп | 2 472,14 |
| Январь-декабрь 2020г. | Оплата электромонтеру за ремонтные работы МКД | 23 289,80 |
|  | **Ремонт ОПУ (общедомовых приборов учета), всего** |  |
|  |  |  |
|  | **Ремонт инженерного оборудования системы ГВС, всего** | **366,67** |
| Август 2020г. | Сварочные работы по текущему ремонту системы ГВС в подвале 1 подъезд | 366,67 |
|  | **Ремонт инженерного оборудования системы отопления, всего** | **38 147,25** |
| Август 2020г. | Сварочные работы по текущему ремонту магистрали отопления 1 подъезд | 733,33 |
| Май 2020г. | Замена стояка отопления в зале кв. № 84 4 пог..м | 845,00 |
| Май 2020г. | Замена стояка отопления в спальне кв. № 174, 178, 182 16 пог..м | 2 027,00 |
| Июнь 2020г. | Замена сбросников на узле отопления 8 шт в подвале подъезд 1,3. | 1 504,00 |
| Июнь 2020г. | Замена трубы стояка отопления в кухне кв. № 143, 147 4 пог.м | 659,00 |
| Июнь 2020г. | Сварочные работы на в воде отопления 1, 2 подъезд по замене кранов КШФС d80 4 шт, КШФС d50 20шт | 13 060,00 |
| Июль 2020г. | Замена шаовых кранов на узле отопления 1 подъезд 1 шт | 209,00 |
| Июль 2020г. | Замена стояка отопления в кухне кв. № 183 4 пог.м | 845,00 |
| Июль 2020г. | Замена стояка отопления (кухня, зал, спальня) 12 пог.м кв. № 99 | 1 212,00 |
| Август 2020г.. | Замена стояка отопления (спальня) 3 пог.м кв. № 175 | 2 350,00 |
| Август 2020г.. | Замена стояка отопления (спальня) 2 пог.м кв. № 171 | 1 675, 00 |
| Сентябрь 2020г. | Ремонт трубы отопления в подвале 2 подъезд | 412,00 |
| Сентябрь 2020г. | Замена стояка отопления(кухня) 16 пог.м кВ. № 187, 191, 195 | 2 238,00 |
| Октябрь 2020г. | Замена стояка отопления (кухня, 2 спальни) 28 пог.м кв. № 175, 179, 183 | 3 499,00 |
| Октябрь 2020г. | Замена стояка отопления (спальня) 19 пог.м кв. № 183, 187, 163, 167, 171, 175 | 3 120,90 |
| Октябрь 2020г. | Замена стояка отопления (спальня, чердак) 20 пог.м кв. № 191, 195 | 3 028,00 |
| Ноябрь 2020г. | Замена стояка отопления ( спальня) 4 пог.м кв. № 172,176 | 730,02 |
|  | **Ремонт инженерного оборудования системы ХВС, всего** | **569,00** |
| Июль 2020г.. | Текущий ремонт системы ХВС в подвале 3 подъезд | 569,00 |
|  | **Ремонт канализационной системы , всего** | **26 374,00** |
| Февраль 2020г. | Ремонт системы канализации 4 пог.м подвал подъезд 4 | 1 032,00 |
| Август 2020г. | Замена канализационной трубы 3 пог.м в подвале 5 подъезд | 447,00 |
| Август 2020г. | Замена канализационной трубы 3 пог. м в санузле кв. № 121, 4 подъезд | 895,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 07.10.2020г.  31.12.2020г. | Прочистка канализации 96 пог.м | 24 000,00 |
|  | **Ремонтные работы на придомовой территории, всего** | **4 536,22** |
| Июнь 2020г. | Покраска и ремонт малых форм на детской площадке, урн, лавочек | 4 536,22 |
|  | **Ремонт инженерного оборудования газоснабжения, всего** |  |
|  |  |  |
| Август, ноябрь, декабрь 2020г. | **Специнструменты, спецодежда, спецоснастка при ремонтных работах** | **7 943,75** |
|  | **Ремонт МКД, всего** | **253 949,11** |
| Февраль 2020г. | Утепление входной двери в подъезде № 4 | 240,00 |
| Май 2020г. | Устранение течи на чердаке 5 подъезд | 575,28 |
|  |  |  |
| Август 2020г. | Установка защитных сеток на общих балконах 2 подъезд 7 этаж, 5 подъезд 9 таж | 1 617,28 |
| Август, ноябрь, декабрь 2020г. | Ремонт домофонных замков, входов в подвал | 724,20 |
| Июль 2020г. | Установка защитных сеток на вытяжках на крыше МКД | 7 144,63 |
| Июль 2020 | Ремонт и покраска дверей в подъезды, мусорокамер, входы в подвал | 9 794,84 |
| Февраль 2020г. | Ремонт межпанельных швов 17 пог.м : кв.№ 4 | 6 460,00 |
| Сентябрь 2020г. | Ремонт панелей фасада кв. № 119 | 6 500,00 |
| Август 2020г. | Текущий ремонт кровли балкона кв. № 117 | 7 000,00 |
| Январь-декабрь 2020г. | Оплата за проведение работ по текущему ремонту инженерных систем и оборудования ХВС, системы канализации, ГВС, отопления при обслуживании МКД и подготовке с осенне-зимнему сезону | 213 892,88 |
|  | **ВСЕГО ОПЛАЧЕНО РАСХОДОВ** | **405 328,10** |
|  | **Остаток средств («+» экономия; «-» переасход)** | **20 200,48** |
|  |  | **Остаток** |

**4.Сведения о количестве выполненных заявок за 2020 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **К-во сантехнических заявок** | **К-во электротехническийх заявок** |
| **63** | **87** |

Все заявки исполнялись качественно и в сроки, установленные законодательством.

**5.Сведения о финансовой задолженности по состоянию на 31.12.2020г. Всего**

**в том числе: 57 761,05**

- ООО «Высотник+» за ремонт межпанельных стыков Договор №17 от 25.10.2019г. - 15 000,00;

- Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2020 год – 24 373,00;

- НДФЛ за декабрь 2020г.– 18 004,00

-Страховые взносы за декабрь 2020г.- 384,05

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом**

**за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению**

**многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Нарушений связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого

Помещения в 2020 году – нет.

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

Коммунальные услуги ООО «Стриж» не предоставляются, в связи с тем, что жилой дом № 20

находится на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,**

**поставляемые по заключенным договорам**

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы ООО «Стриж» не производит,

в связи с тем, что жилой дом № 20 находится на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.

,

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг**

**за отчетный период:** За 2020 год нарушений нет.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению**

**многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления**

**многоквартирным домом:**

За 2020 год данных фактов нет.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества**

**в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств**

**фонда капитального ремонта по назначениям:**

. Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Стриж» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** Отсутствуют.

|  |
| --- |
| Обслуживание дома – очень тяжелая и ответственная работа. Вы доверили свой дом коллективу,  который добросовестно выполняют условия договора, осуществляет круглосуточное техническое  обслуживание, незамедлительное выполняет заявки граждан. и при этом избавляет всех жильцов  от излишних хлопот.  Успешная работа может быть только при совместном участии собственников и Управляющей  компании. Уважаемые граждане, относитесь к работе Управляющей компании с таким же  уважением, с которым относятся к Вам ее сотрудники. Мы благодарим собственников помещений  многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном  объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.  С уважением, |

Директор ООО «Стриж» Стрижкова О.Д.